

Setoken News

セトケン
ニュース



神奈川県立図書館

※2022年度
神奈川県優良工事
【大型工事施工部門】
にて表彰を
受けました！



かねてより工事を進めてきました「神奈川県立図書館 新棟」が、2022年9月に完成しました。様々な利用者ニーズに対応できる貸出しファレンスカウンター、本を介して利用者同士の交流を促進するスペースを設けた4階交流エリア。多様な閲覧席300席以上、猿田彦珈琲が運営するライブラリーショップなど、これまでになかった設備・機能が加わった新しい形の図書館となりました。新棟は、設計者により旧本館・神奈川県音楽堂のエッセンスを抽出し、前川建築との連続性を意識された設計となり、本と光に包まれながら本と向き合える空間が演出されています。ぜひ、近代的な横浜最高峰のモダンズム図書館に生まれ変わった『神奈川県立図書館』へ足を運んでみてはいかがでしょうか。なお、瀬戸建設は本工事にて、2022年度神奈川県優良工事【大型工事施工部門】にて表彰を受けました。



| DATA | 県立図書館新棟新築工事

建築場所：神奈川県横浜市西区紅葉ヶ丘 44 / 構造：RC造、一部鉄骨造・PC造 地上4階建 / 延床面積：3,737.69㎡ / 設計：奥野設計

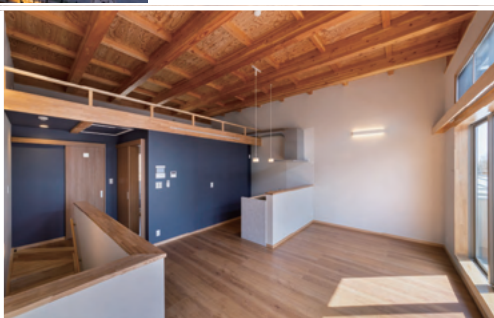
完成物件のご案内 | 共同住宅

PINE CREEK SQUARE | 福祉施設 + 共同住宅



川崎市多摩区で親しまれている訪問看護ステーション「長沢ひまわり」さんの看護小規模多機能居宅介護施設「ナーシングケアホーム 長沢ひまわり」と近年大人気の賃貸ガレージハウスを組み合わせた複合施設『PINE CREEK SQUARE』の建設に携わりました。とても温かみのある、ゆったりとした時間が流れるような建物が完成しました。高齢者社会へ向けて、家と病院をつなぐ役割が地域に求められる現代。集合住宅と看護・介護機能を結びつけることにより、自然に医療と人々が関わり合い、さらに安心して暮らせる地域になる事と思います。

| DATA | 介護施設+共同住宅 / 建築場所：神奈川県川崎市多摩区 / 構造：木造 一部RC造 地上2階建 地下1階 / 延床面積：977.81㎡ / 設計：本間総合建築



柳小路ハイツ | 共同住宅



藤沢市に、菜園付き集合住宅が完成しました。

コロナ禍において、設計者が【職・住・農が近接する暮らし】を目指して開発した集合住宅です。とても開放感のある外観で、太陽光と卓越風を室内に最大限取り込みながら、自然環境と屋内外が一体化するような建物になりました。

敷地内には住人用の菜園区画を設けており、住宅街で家庭菜園が楽しめます。

「リモートワーク」「お家時間」など自宅で過ごすことが多かった現代に、瀬戸建設も生活価値観の変化に応じた空間づくりを心掛け、提案していきたいと思えます。

| DATA |

建築場所：神奈川県藤沢市 /

構造：木造 地上2階建 /

延床面積：106㎡ /

設計：TAKiBI

ウィルバー湯河原 | セーフティネット住宅

湯河原町にセーフティネット住宅が完成いたしました。

セーフティネット住宅とは、「住宅セーフティネット制度」に基づき登録され、高齢者や障がい者、子育てをしている世帯など、住宅確保に向けて配慮が必要とされる方（住宅確保要配慮者）の入居を拒まない賃貸住宅のことです。近年では、日本各地で増加し続けている空き家・空き室を活用する方法としても注目を集めています。

住宅セーフティネット制度は、2017年10月にスタートしたばかりの為、日本ではまだまだ認知度が低いです。不動産オーナーの方で、空き家対策に悩んでいる方は、ぜひ一度ご検討されてみてはいかがでしょうか。

| DATA | 建築場所：神奈川県足柄下郡湯河原町 / 構造：木造 地上2階建 / 延床面積：371.62㎡ / 設計：秀総合設計



完成物件のご案内 | 宿泊施設

ホテル四季の館 箱根芦ノ湖 | 宿泊施設

大規模新築工事の一部の建設に携わらせていただいた『ホテル四季の館 箱根芦ノ湖』が2022年2月にOPENしました。全室しつらえの異なる客室は、四季の情緒と和の風情が溢れ、全てのお部屋に“美人の湯”と称される露天風呂を完備しています。

お部屋の大きな窓からは、箱根の見どころの一つでもある芦ノ湖を一望でき、絶好の立地で至福の時間をお過ごしいただけます。運が良ければ、滅多に発生しない、とても神秘的で貴重な自然現象“雲海”が見られるかもしれません！

そんな心安らぐ『ホテル四季の館 箱根芦ノ湖』で心身ともにリラックスしてみたいものです。



| DATA | 建築場所：神奈川県足柄下郡箱根町元箱根 103-241

ホテルおかだ | 宿泊施設



日本屈指の観光地である箱根。

その玄関口ともいわれる箱根湯本で、65年以上の歴史を持つ『ホテルおかだ』の客室改修工事に携わりました。箱根の自然豊かなロケーションを眺めながら、自家源泉の温泉露天風呂をお部屋で心ゆくまで満喫できるようなお部屋に仕上がっております。

多彩な温泉施設と真心あふれるおもてなしで、あらゆるジャンルのお客様に人気の『ホテルおかだ』。ぜひ、日頃の心身の疲れを癒しに訪れてみたいホテルです。

| DATA | (改修工事) 建築場所：神奈川県足柄下郡箱根町湯本茶屋 191 / 構造：RC造7階建

完成物件のご案内 | 医療機関

湘南整形外科 | 医療機関



2022年11月1日、藤沢駅南口から徒歩5分の場所にあるビルの1階に『湘南整形外科』が開院いたしました。大学医局にて、整形外科全般を幅広く研鑽を積まれた泰井院長。地域医療に魅力を感じ、患者様に寄り添った医療を行いたい！という院長の想いがつまった素敵なクリニックとなりました。清潔感の中にも、どこか温かみを感じられる内装は、「すべては患者様のために」を理念とする泰井院長の患者様への誠実な気持ちが伝わってきます。これからのご活躍を祈念いたしております。

| DATA | 建築場所：神奈川県藤沢市鵠沼東1-3 グレーシア湘南藤沢テラス内 / 構造：RC造一部S造 地上15階建1階部分 / 延床面積：221.01㎡ / 設計：アルシブラン株式会社一級建築士事務所

脇内科クリニック | 医療機関



50年以上に渡って大磯の地域医療に携わり続けている脇医院さんが、2022年9月医院の半分以上を改修し、名称も『脇内科クリニック』へ改め、リニューアルしました。病院入口、待合室、受付などを一新し、新たに第二診察室を設けるなど、基礎から建て直しの改修工事となりました。新しい待合室は脇先生のご希望で、広く開放感が出るように設計。また、“患者様に安心していただけること”、“明るく清潔で患者様が元気を取り戻せるような空間”を意識して設計が進められました。より一層充実し、最善の医療を目指す脇内科クリニック様のこれからのご活躍を、心より祈念いたします。

| DATA | 建築場所：神奈川県中郡大磯町大磯1562-1 / 構造：木造 地上2階建 / 延床面積：114.51㎡ / 設計：北島建築設計事務所





SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

エス・ディー・ジーズ

SETOKEN × SDGs レポート



大窪小学校 内装木質化工事



小田原市では、学校に木を生かした空間を作ろうという“木質化”の取り組み【学校木の空間づくり事業】が行われています。令和4年は大窪小学校にて実施となり、子供たちが夏休みの期間中に、教室・共用部の柱・腰壁の木質化工事を行いました。“世界があこがれる町、小田原”にしていこうという小田原市の目標を達成する為、木材は小田原産を使用。



工事を終え、生徒の皆さんに感想を聞いてみたところ、「曇りが明るくなった」「木の香りがいい匂い」「前よりも暖かい感じがする」などの声をいただき、木の癒しの効果を感じてもらうことができました。工事終了後、残った端材でワークショップを開催。1～6年生で協力し合い、端材を組み合わせてアート作品を作り上げました。

SETOKEN 不動産情報

気に入った物件がありましたら不動産部（☎0465-34-7711）までご連絡ください。

城山3丁目売地 2450万円（解体費相談）

小田原市城山3丁目住宅用地・小田原駅より徒歩7分。市内で人気のエリア！

◆都市計画：市街化区域◆地目：宅地◆現況：古屋有◆土地：202.69㎡(61.31坪)◆用途：1種中高◆建蔽率60%◆容積率：150%◆道路：北側公道(42条2項)一部認定外道路



箱根町宮城野中古戸建 680万円

大涌谷を望める眺望あり！アクセスしやすい距離に観光施設多数！

◆都市計画：非線引区域◆地目：宅地◆現況：古屋有◆土地：153.36㎡(46.39坪)◆建物：74.90㎡(22.65坪)◆用途地域：1種住居◆建蔽率60%◆容積率：200%◆道路：南側幅員約3.2公道(2項道路)セットバック済み



Interview

設計部に新しい仲間が入りました！素敵な建築のご提案をさせていただきます！

設計部：中島一裕さん

建築士になったきっかけはなんですか？

試験に合格したからです（笑）。建築士になりたいと思ったことはありませんが、大怪我をした時にどうせ死ぬならやりたいことをしようと、建築家になることを決心しました。建築に目覚めたのは4～5歳のころ家族でよく訪れた広島市の平和記念公園、世界平和記念聖堂や厳島神社で建築の持つ力に圧倒されたことが大きいと思います。

どんな仕事を心掛けていますか？

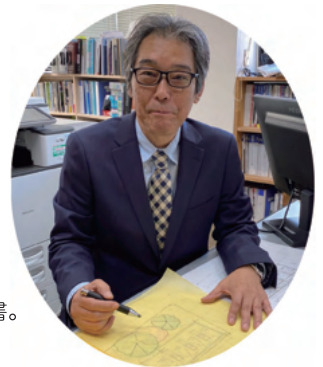
美しい仕事

座右の銘は？

永劫回帰

今までのキャリアで印象に残っている仕事のエピソードを教えてください！

修行時代に有名な企業のデザイン顧問から「デザイナーの鏡」と言われたこと。独立してからクライアントに「中島さんは、わしらにとってはもう親戚みたいなもんです」と言われたこと。シンガポール国立大学で教えていたときに「Hiro（そう呼ばれていた）の研究室に入れなかったら大学院に行く意味がない」と生徒に言われたこと。大学院を卒業し2～3年経った教え子から「Hiroに教わるのができて本当に良かった」と言われたこと。



お休みの日は何をして過ごしていますか？

炊事、洗濯、掃除、草刈りとスケッチ。将棋とギターと読書。

お客様へメッセージ

誠実な建築を一緒に建てたい！という熱意のある建主を募集してます。



創業明治40年、続けてきたのは人に優しい家づくり

瀬戸建設

<http://www.setoken.co.jp/>

〔本社〕神奈川県小田原市久野 2267

〔横浜支店〕横浜市西区高島 2-11-2-322

☎ 0465-34-7711

☎ 045-620-7108

お気軽にご連絡ください。

