

# SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

エス・ディー・シーズ

## SETOKEN × SDGs レポート

2020年SDGs宣言をして、はや1年が経とうとしています。私たちはSDGs「サステナブルな社会」を見据えて、まちの中の様々な建築計画に企画提案施工を行ってまいりました。こちらでは今までに行った取り組みを紹介していきます♪



### オダワラソダチ ぎんがむら保育園



"保育を通じ地域みんなで育ちあう"「ぎんがむら保育園」。商店街との交流を持つことで学びの場が増え、事件事故防止の見守り活動にもつながっています。建築資材には小田原の木をふんだんに活用。園児が日々触れることで、笑顔も増えお昼寝時間も充実しています。

### 報徳のひろば 箱根口ガレージ



小田原市南町に「箱根口ガレージ」がオープン！ Grill料理やスイーツが楽しめる他、植物やランドリーの取り扱う店舗も併設しています。庭には昭和時代に親まれたチンチン電車を設置。長崎での役目を終え戻ってきました。思い出と共に美しい暮らしを感じられる場所です。

### いこいの森 整備事業



小田原市の再生事業の一環で「人と自然をつなぐ拠点づくり」として、いこいの森整備事業を行いました。元々常設している BBQ、キャンプ場と合わせ、ワーケーション・ワーキング・イベントスペースをウッドデッキで造りました。

### 多世帯交流拠点 ユソーレ相武台



相武台団地内の空き施設を活用し、世代を超えた人々が多目的に交流できる集いの場を提案しました。健康維持を目的としたデイサービスや岩盤浴、子供も楽しく学べるキッズスペースも併設しています。この施設を拠点として地域全体が未病に取り組みきっかけとなっています。

## SETOKEN 不動産情報

気に入った物件がありましたら不動産部 (☎0465-34-7711) までご連絡ください。

### 城山3丁目売地 2450万円 (解体費相談)

小田原市城山3丁目住宅用地  
小田原駅より徒歩7分  
市内で人気のエリア！  
◆都市計画：市街化区域◆地目：宅地◆現況：古屋有◆土地：202.69㎡(61.31坪)◆用途：1種中高◆建蔽率：60%◆容積率：150%◆道路：北側公道(42条2項)一部認定外道路



### 箱根町宮城野中古戸建 680万円

大涌谷を望める眺望あり！  
アクセスしやすい距離に  
観光施設多数！  
◆都市計画：非線引区域◆地目：宅地◆現況：古屋有◆土地：153.36㎡(46.39坪)◆建物：74.90㎡(22.65坪)◆用途地域：1種住居◆建蔽率：60%◆容積率：200%◆道路：南側幅員約3.2公道(2項道路)セットバック済み



Interview お客様相談室に新しい仲間が入りました！アフターメンテナンスで皆様のところへお伺いさせていただきます！

### お客様相談室 新スタッフ：中村駿志さん

#### 今までどんなお仕事をされてきましたか？

ホテルでのセキュリティ業務や、施設管理業務に従事していました。

#### 得意な仕事はありますか？

修理等のリペアは好きな仕事です。

#### どんな仕事を心がけていますか？

お客様目線を第一に考え、パーソナルサービスを提供できるよう心がけています。

#### 自分の性格をひとことで表してください！

創意工夫

#### お休みの日は何をしていますか？

子ども達と遊ぶことが多いです。自転車で子どもを乗せて小田原を走ることによって休日の充実感を得たりしています。

#### お客様へメッセージ

マニュアル通りのメンテナンスではなく、1つでも工夫が出来るようアフターメンテナンスを提供させていただき、居心地良い生活が送れるよう努めさせていただきます。



創業明治40年、続けてきたのは人に優しい家づくり

**瀬戸建設株式会社**  
http://www.setoken.co.jp/

[本社] 神奈川県小田原市久野 2267 ☎ 0465-34-7711  
[東京支店] 東京都渋谷区南平台町 15-11-6F ☎ 03-6277-5548  
[横浜支店] 横浜市西区高島 2-11-2-322 ☎ 045-620-7108

お気軽にご連絡ください。



# Setoken News

セトケン ニュース



### 国府津病院 精神科・心療内科



精神疾患・認知症治療に特化した国府津病院「あやめ棟」の建設に携わりました。こちらの病棟は日常生活に支障があり、自宅や施設での介護が困難な方も対象とした手厚いケアを提供しています。「できる限り住み慣れた地域で暮らしたい」そんな患者さんの意思を尊重した、「誰一人取り残すことのない社会」の実現に向けた施設として、今後活躍が期待されます。



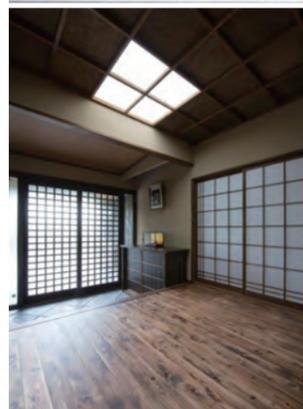
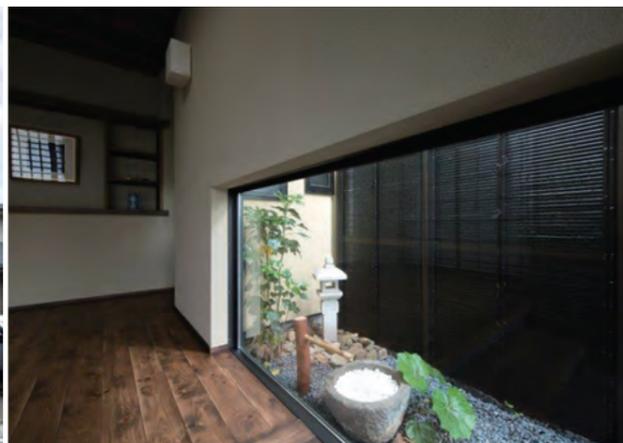
### 永井病院 産科・婦人科・歯科



長年、小田原市のママさんたちを支え続けている「永井病院 産婦人科」。この度、一部を増築し大規模リニューアルいたしました。増築部分には、歯科医院を併設しこの秋開業予定。出産を控えた女性の歯科治療を行います！コロナ禍でより緊張感ある中での出産。たくさん不安を抱えた女性が安心して出産に臨めるようリラックスして過ごせる空間が出来上がりました。コロナ禍の工事は、感染対策を常に心掛けて行いました。永井院長様はじめスタッフの皆さんきめ細やかな親切なご対応誠にありがとうございました。

## 完成物件のご案内 | 個人宅

## 小田原 M 邸 | 古民家再生



知恵と技術が必要な古民家改修。こちらのお宅は、趣そのまま、さらに風情のある民家として生まれ変わりました。家族の暮らしを見守り続けた家。当時の職人技や素材が活かされた古民家ですが、維持管理が大変難しく解体してしまったり、手放そうかと悩まれているオーナーさんも少なくありません。瀬戸建設は「城下町小田原」で永年根ざした建設業として、古き良きものを残し、より良い街並みを残せるよう技術と経験を活かしてご提案させていただきます。是非ご相談ください。

| DATA | 設計：株式会社 DIGDESIGN 嘉陽一郎

## 箱根リゾートマンション | リノベーション



都心から箱根への移住を決断されたオーナー様。マンションの一室という限られたスペースを無駄なく豊かな生活空間に変貌しました。窓から見渡せる緑豊かな箱根の山々に合わせ、リビング壁面には箱根寄木細工をイメージとした8種類の木材を使用。床は畳を採用し、室内に入ると自然の香りに包まれ五感で感じる心地の良さがあります。暖房器具は環境にも優しいバイオエタノールの暖炉を装備しました。厳しい箱根の寒さを、心身共にやさしい暖かさが包んでくれます。

| DATA | 設計：g\_FACTORY 建築設計事務所 渡辺ガク 撮影：Hiroschi Ueda

## 完成物件のご案内 | ホテル・店舗

## THE VIEW ODAWARA 城の見えるホテル

この度、「THE VIEW ODAWARA 城の見えるホテル」が完成しました。家具・家電備え付けで、ホテルのようなサービスを提供する「暮らすように泊まる」新しいカタチの宿泊施設です。オーナーである小田原不動産の藤井社長は、観光地小田原として訪れる方々に満足していただけるよう賑わいのある街づくりに日々注力なさっています。

ホテルは電話・ネットからご予約可能です。

| DATA | 構造：鉄骨造 延床：516.79 m<sup>2</sup> 設計：(株)岡部克哉建築設計事務所 岡部克哉 撮影：Hiroyuki HIRAI

## ☞ ホテル 1F 「Cycle café」

気軽に小田原の観光を楽しめる電動アシスト付き自転車がレンタルできるカフェ。地元の方も大歓迎です。



住 所：神奈川県小田原市栄町1丁目10番23号  
連絡先：0465-20-4607  
サイクルカフェ 営業時間  
【カフェ】10:00-21:00 【ランチ】11:00-14:00  
【ディナー】17:00-21:00



## そば処 治兵衛

箱根湯本より徒歩2分。蕎麦屋の「そば処治兵衛」が老舗の趣をそのままに、リニューアルをしました。年間を通じて拘りぬいた国内産のそば粉を使用し、箱根の美味しい水により打たれた蕎麦は香り高く喉ごし抜群。天井高く、広々とした店内はゆとりがあり、旅の疲れた心と身体が癒されます。

| DATA | 構造：木造(在来工法)2階建て 延床面積：252.59 m<sup>2</sup> 設計：(株)a.m.a design 一級建築士事務所 朝倉元



住 所：神奈川県足柄下郡箱根町箱根湯本706  
連絡先：0460-85-5354  
営業時間：木曜定休  
【月～水・金】11:00-18:00  
【土曜日】11:00-18:30  
【日・祝】11:00-19:00

## 完成物件のご案内 | 公共施設・医療施設

### 小田原消防 成田出張所

宗沢公園内の一角に小田原消防成田出張所が完成しました。

大規模災害の拠点となるこちらの出張所は 72 時間連続稼働が可能な非常用発電設備を設置し、地下には屋上に振った雨を貯めることのできる貯水タンクを設置。日常の放水訓練の際に使用しトイレの洗浄としても利用可能でエコな仕組みを取り入れています。所内には、女性消防隊員専用のスペースも備えられジェンダーフリーにも積極的に取り組んでいます。

こちらの現場では、良質な施工が認められ小田原市の優良企業として表彰を受けました。

| DATA | 建築場所：小田原市成田923-2 構造：RC造 2階建て 延床面積：1164.61㎡ 設計：株式会社シーラカンスアンドアソシエイツ



### 川瀬歯科医院

小田原市民に愛され続ける「川瀬歯科医院」。この度、移転先の新クリニックが完成しオープンを迎えました。広々とした開放的な院内にはたくさんの光が差し込み子供から、お年寄りまでリラックスして治療を受けられる工夫がたくさん施されています。建設中「楽しい時間を過ごせた」というお客様の有難いお言葉に私たちも大変うれしく、感謝の気持ちでいっぱいです。

| DATA | 構造：木造（在来軸組工法）2階建て 延床面積：290.54㎡ 設計：一級建築士事務所 鈴木恵一建築研究所 鈴木恵一

住 所：神奈川県小田原市酒匂2丁目41-32  
 連絡先：0465-49-3181  
 休診日：木・日・祝  
 診療時間：【月～水・金】9:30～18:30  
 【土曜日】 9:30～17:00



## 工事中物件のご案内

### 神奈川県立図書館 新棟

令和3年8月に神奈川県指定重要文化財（建造物）に指定された「神奈川県立図書館本館」。県立図書館の再整備事業のうち、新棟の新築工事を瀬戸建設が請け負うこととなりました。現在の専門性や広域性を生かした図書館の機能に加えて、本を介して人と人が交流し、学びを支援する「価値を創造する図書館」、建物の魅力を活かした、人を惹きつけ、人が訪れる「魅せる図書館」としての機能を新たに付加します。

| DATA | 設計：株式会社奥野設計横浜事務所  
 所在地：神奈川県横浜市西区紅葉ヶ丘44番地（旧高等職業技術校跡地） 構造規模：RC造地上4階建 法延床面積：3697.64㎡ 収蔵冊数：50万冊程度（予定）



### 雲海の宿 ホテル四季の館 箱根芦ノ湖



2022年2月開業予定の「ホテル四季の館 箱根芦ノ湖」。こちらの大規模新築工事の一部建設を当社が請け負うこととなりました。芦ノ湖を眺める高台に位置したこちらのホテルは、条件が揃えば箱根の雲海まで望めることができる和の情緒あふれるワンランク上のホテルです。箱根の四季折々の広大な自然を眺めながら、良質な箱根の温泉で身体を癒す。是非足を運んで非日常を味わってみてはいかがでしょうか。ペットと泊まれるお部屋、ペット同伴専用ルームもございます。

| DATA | 所在地：神奈川県足柄下郡箱根町元箱根 103-241  
 電話でのご予約：0120-489-166  
 ネットでのご予約：こちらから



### ガレージハウス 情報

現在、新施設も多数出展されている人気のエリア「開成町」にガレージハウス「Raidillon Eau Rouge（ラディオン オールージュ）」が誕生しました。

リモコン式電動シャッターを装備し、電気自動車の対応もされたガレージとなっています。建築中の段階から反響が多数あり、満室でのお引渡しとなりました。

写真右は今年6月に完成しました「山北ガレージハウス 丹沢 BASE」。こちらの計画では初めての戸建てタイプを採用。広々とした住空間も大変好評で完成を前にして入居が決定。こちらも満室でお引き渡しとなりました。

ガレージハウスは、「駅から離れていて賃貸経営は難しい…」 「一般的な賃貸住宅だと空室のリスクが心配…」 など、悩みを抱えたオーナー様におすすめのご提案です。現場見学会も積極的に開催中！ご興味のある方は是非、お問合せください！！



NOVA RENT GARAGE LIFE  
**GstyleClubShonan**