



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

エス・ディー・ジーズ
SETOKEN×SDGs レポート

地元小田原のガールズスカウトの子どもたちと、「自らのため、地元の小田原のため」持続可能な未来をつくるために話し合いを開始しました。

9月に行なった第一回目となる企画は、

「建築について興味を持ってもらおう！」

「女性の働く仕事の幅を広げてもらおう！」

「建築を通して環境について、省エネについて考えよう！」

をテーマに開催。



興味を持ってもらうきっかけづくり「小田原消防 成田出張所」を現場案内しました。

初めて入る工事現場に子どもたちの目はキラキラ輝き、子どもたちからは「プラスチック製品は使われているの?」「どんなゴミが出るの?」「つくる責任、つかう責任は考えているの?」「地元の製品は使っていないの?」などなど…。

難しい質問も飛び交いました。

勉強熱心な子どもたちに影響を受けて、建設業で働く私たちも未来のために考え、実行していく必要があると実感した1日でした。

今後も活動を継続して行う予定です♪

SETOKEN 不動産情報

気に入った物件がありましたら不動産部（☎0465-34-7711）までご連絡ください。

扇町売地 2441万円（解体費相談）



生活便に大変優れた立地です。
大雄山線「井細田駅」より徒歩2分

◆都市計画：市街化区域◆地目：宅地◆現況：古屋有
◆土地：201.80㎡（61.04坪）◆用途：1種住◆建蔽率60%◆容積率：200%◆道路：東側幅員約5m 公道

城山売地 2450万円（解体費込み）



小田原市城山3丁目 住宅用地
小田原駅徒歩7分 市内人気エリアです。

◆都市計画：市街化区域◆地目：宅地◆現況：古屋有
◆土地：202.69㎡（61.31坪）◆用途：1種中高◆建蔽率60%◆容積率：150%◆道路：北側公道一部認定道路

中里売アパート 2000万円



満室稼働中！

◆所在地：小田原市中里59-6◆都市計画：市街化区域◆地目：宅地◆土地：165.32㎡（50.01坪）◆建物：延面積124.20㎡◆用途：1種中高◆建蔽率60%◆容積率：200%◆築年月：昭和61年2月◆道路：東側位置指定道路幅員約4.5m

Interview

現場を支える職人さん 石川 義美さん【職業：大工 職人歴：50年】

大工になったきっかけはなんですか？

叔父と兄が大工だった影響で、大工になりました。

大工になってよかった事はなんですか？

建物が完成して、お施主様に喜んでいただいた時です。

大工になって大変だった事はなんですか？

覚えることが多く、それを身につけることが大変でした。

得意な仕事はありますか？

得意なものはありませんが、大工仕事全般好きです。

お休みの日は何していますか？

家の周りを散歩しています。

お客様へひとこと：

お客様の理想の建物が出来るよう頑張ります！



お気軽にご連絡ください。



創業明治40年、続けてきたのは人に優しい家づくり



瀬戸建設株式会社

<http://www.setoken.co.jp/>

〔本社〕神奈川県小田原市久野 2267

〔東京支店〕東京都渋谷区南平台町 15-11-6F

〔横浜支店〕横浜市内西区高島 2-11-2-322

☎ 0465-34-7711

☎ 03-6277-5548

☎ 045-620-7108

Setoken News

セトケン
ニュース

2020 vol.119

published by
瀬戸建設



耐震に不安を感じていた「さがみ信用金庫緑町支店」が扇町支店と統合し、新しく素敵な敷地で生まれ変わりました。お年寄りから子供まで気軽に多くの方に利用してもらう為、出来るだけ地域へ開かれたデザインで計画をしました。街の景観に自然と溶け込むような材料の選定や、植栽計画、照明計画など、細部にこだわりました。

利用者がリラックスできる空間を心掛けた待合スペースは、天井に地域の杉を採用しています。小田原駅前のシンボルとして多くの方にご利用いただける建物になることと思います。

DATA | 建築地：小田原市栄町 構造：鉄骨造2階建て 延床面積：496.65㎡
設計：榎吉田正志建築設計室



完成物件のご案内 | 個人宅

北鎌倉の家 | 新築工事



鎌倉の自然あふれる高台に一際開かれた形で佇む「北鎌倉の家」。「少しでも地域に対して明るく、社会性を持って溶け込むことの出来る建物を」との想いで建築士 遠藤隆洋氏が設計をされました。

建物の内側に水回りや寝室等のプライベートを重視した空間を配置。外側にはぐるりとリビングなどの皆が集える解放された空間が広がります。2階の中心にはインナーバルコニー「光庭」があり、建物の内部にまで光が差し込む工夫がされています。室内は構造体があらわれていて、建物の成り立ちが目に見えてわかる造りとなっています。寄棟の屋根は4面違った勾配で形成されています。生活をする家族や訪れる人々の興味・関心を惹きつける建物となりました。

| DATA | 建築場所: 鎌倉市 / 構造: 木造2階建て (在来工法) / 延床面積: 106.21 m² / 設計: 遠藤隆洋建築設計事務所 / 撮影: 中山保寛写真事務所



沼津のプレカット工場にて。
担当者も初めての木造構造体の製品検査！

K 邸 | 新築工事



地下に潜るようなつくりの子供部屋。
子どもたちの好奇心が高まります♪

瀬戸建設OBのご友人を持つK様。ご友人のお宅に魅力を感じご紹介を頂きました。男の子3人のお子様がいるご夫婦は、夫婦共働き。家事のストレスを軽減する導線を意識してプランニングした間取りはキッチン・洗面所が大きい扉を挟んで続き間になっています。洗面所は、ランドリールームとウォークインクローゼットを兼ねており、遊び盛りの子供たちの洗濯物がたっぷり干せて、収納できるスペースを確保しています。リビングの一角には奥様の家事コーナーがあり、子どもたちへの様子がうかがいながら学校の書類なども整理するスペースとなっています。

| DATA | 建築場所: 平塚市 / 構造: 木造2階建て (在来工法) / 延床面積: 118.91 m² / 設計: 瀬戸建設一級建築士事務所

完成物件のご案内 | 共同住宅・集合住宅

Amulette KUGENUMA | 新築工事



中心に配置した中庭を介して住民たちが自由にコミュニティを形成できる共同住宅が出来上がりました。メゾネット型の建物内部は1階、1.5階、2階、2.5階とスキップフロアの4層構造で、高さを有効的に活用した間取りとなっています。各戸が1戸建てを思わせるような独立した外観となっており、建物の配置を南側に振ることで光がそれぞれに入り込むよう工夫をしています。開かれたランドスケープの中にもオートロックを備え、セキュリティを確保。デザイン性と利便性の高い建物になりました。自然素材を生かした内装を選定しているので住む人の好みにより、幅広いインテリアを楽しめるのではないのでしょうか。

| DATA | 建築場所: 藤沢市 / 構造: 木造2階建て (在来工法) / 延床面積: 590.91 m² / 設計: 株式会社 総合建築 / 撮影: サンシャインスタジオ 成沢稔



恵比寿 ST ビル | 新築工事

JR 山手線「恵比寿駅」徒歩2分の好立地にオフィス・店舗・賃貸住宅の地上8階建てビルを建築しました。現場は間口約4.5m、奥行き約21mの敷地で歩行者が多く行き交う為、細心の注意を払って工事は進められました。建築中から、クリニック、美容サロン、サラダバー飲食店の入居が決定。オーナー様こだわりの外観は、正面に輸入タイルラグナロックを張り、アイアン手摺りを採用しました。ヨーロッパの建物を思わせる建物は、皆が憧れる町「恵比寿」の象徴となりそうです。

| DATA | 建築場所: 東京都渋谷区 / 構造: 鉄骨造8階建て / 延床面積: 567.32 m² / 設計: 株式会社 吉田正志建築設計室 / 撮影: サンシャインスタジオ 成沢稔



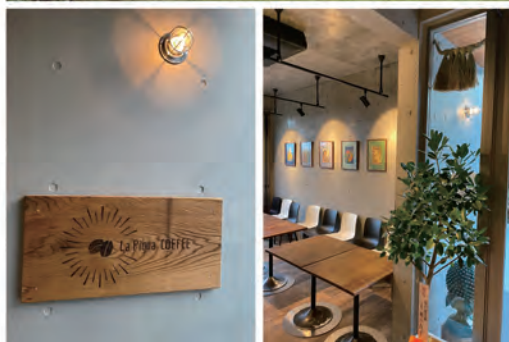
完成物件のご案内 | 店舗

La Pigna Coffee (ラピーニャコーヒー) | 増改築工事



都内でイタリアンレストランを営んでいたご夫婦が、自然豊かな湯河原の町に惹かれ移住を決めました。先行してオープンを決めた1号店「ラピーニャ湯河原」は地元で採れた新鮮な魚や野菜を使用したシチリア料理レストラン。続いて2号店目となる「La Pigna Coffee (ラピーニャコーヒー)」を当社が施工させて頂きました。ご夫婦自らが雑木林を開拓した緑豊かな庭と、相模湾を眺めながら軽食が楽しめるカフェとなっています。外壁と室内壁は、打ち放しコンクリート、床や家具は店内からのロケーションに溶け込むようなインテリアで統一しています。遠出が敬遠される昨今、身近でリゾート気分が味わえるお店が完成しました♪

【トラットリア ラピーニャ湯河原】 【ラピーニャコーヒー】
住所：足柄下郡湯河原町宮上 548 11月9日オープン
営業時間：ディナー 18:00～22:00 住所：足柄下郡湯河原町吉浜 1912-6
(LO21:30) 営業時間：9:00～16:30
tel: 0465-20-4390 定休日：月曜日 & 火曜日
定休日：毎週火曜 tel: 0465-27-0988



DATA |
建築場所：足柄下郡湯河原町 / 構造:RC 造 /
延床面積:156.84㎡ /
設計：株式会社スミト
一級建築士事務所 /
撮影：サンシャイン
スタジオ 成沢 稔

Piano Café ISEJI (ピアノカフェ いせじ) | リノベーション工事

小田原駅徒歩6分「セルアーヂュ小田原銀座通り」一階にあった伊勢治文具店が2019年12月移転しました。小田原のランドマークであった老舗「伊勢治」の名を発祥の地で後世に残していきたい…と、長年地元で活躍されている「小田原不動産藤井社長」のご尽力により実現をしました。藤井社長のアイデアが盛り込まれた店内には、誰もが立ち寄って演奏が出来るピアノを設置。布団が洗える大型洗濯機を備え、洗濯時間にも有効的に過ごせる空間となっています。文具店のなごりを残し、文具や事務用品を共有できるスペース、A0サイズの印刷も出来る大型プリンターも設置しています。自然に人が集い、佇む、新しいカタチのカフェ。皆様も是非足を運んではいかがでしょうか…。

DATA | 建築場所：小田原市栄町 / 構造:RC 造テナント1階



【店舗情報】
住所：小田原市栄町 2-13-3
セルアーヂュ小田原銀座通り 1 階
お問い合わせ：0465-20-4297
営業時間：月～土曜日 9:00～19:00
日曜日 10:00～18:00

「Setoken News campaign
を見た！」で、
コーヒー1杯サービスします。
有効期限：2020年12月まで



工事中物件のご案内

「やまゆり園芹が谷園舎」| 新築工事



【完成予定パース】



「津久井やまゆり園」で起こった、残虐な悲しい出来事から4年余り。仮園舎で生活している方々の次のステップとして新設される「やまゆり園芹が谷園舎」を三井ホームと共同で請け負う事が決定しました。来年の9月完成12月入居を目指し、現在、建設工事中。二つの居住棟のほか、調理場や診療所など入る施設を建設をします。延床面積は約6170㎡。利用者の安心・安全を第一に工事は進んでいます。

小田原箱根商工会議所 | 改修工事

小田原市本町の旧メガネスーパー本社ビルが当社の施工で「小田原箱根商工会議所」へ生まれ変わります。全6階のフロアには、2階に130席程度を確保した大会議室（ホール）、5階に商工会事務局、その他フロアにはテナントが入る予定です。築24年が経ち、老朽化した設備に不安を抱いていましたが、徹底した調査を行い、ランニングコストの削減を目指した計画となっています。地域のシンボルとなる建物の完成が待ち遠しいです♪

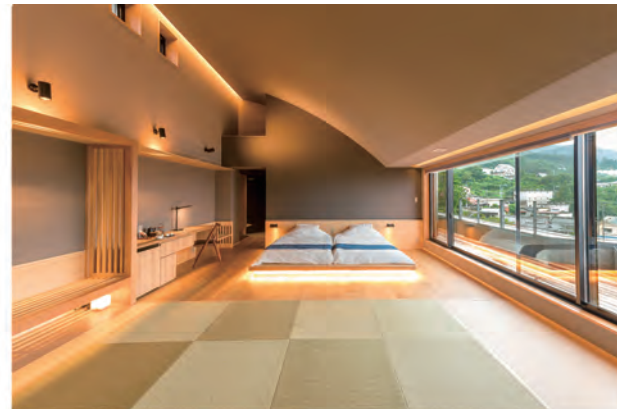


来春オープンの「江の浦リトリート凧門」について

はじめまして「江之浦リトリート 凧門」です

瀬戸建設では、20年以上にわたり、医療・福祉・介護の建設のお手伝いをさせて頂き、介護、福祉では実際に運営も行ってきました。実際の現場を知ること、働く側にも利用者側にも身体の負担が少ない同線空間を研究してきました。そして、もう一つ介護現場に携わった中で、私たちは「自分自身の免疫を上げ健康に過ごせる時間を長くする」ことの大切さを強く学びました。このたび、たくさんのご縁から小田原市の江の浦という地にある保養所だった建物をリノベーションし、自社運営する運びとなりました。8部屋の小さなホテルですが、瀬戸建設らしいホテルにしたい、そんな想いから企画構想から6年の時間を経て皆さまにお知らせできるところまでできました。

名前は「江の浦リトリート 凧門(Rimon)」です。このホテルは自分自身の免疫を上げることに特化した取り組みをする新しいホテルになります。



「建物から運営までサステナビリティに取り組む」

凧門の建物はビニル壁紙を使わず、全館で土壁や珪藻土を採用しました。館内でふんだんに使っている木はプラスチックではなくすべて天然木です。大切なのは、生産から運搬、使用、廃棄までの過程でのCO2の排出量、環境への負担が少ないことを選択すること、と私たちは考え、すべての材料を選択しています。建物から運営まで一貫して環境問題に企業としてできることに最大限取り組んでいきます。2021年の開業に向けて準備を進めております。どうぞ、よろしくお願い致します。